

U C H W A Ł A nr 14 /2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy z dnia 14.12.2021 r.

w sprawie ustalenia opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Trzebnicy

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej obejmującą eksploatację podstawową, koszty ogólnozakładowe, osobowe i pozostałe dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w wysokości:

-2,54 zł/m2

2. Dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych ustala się miesięczną opłatę na podatek od nieruchomości lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego oraz powierzchni wspólnych budynków w wysokości:

- 0,10 zł/m2

3. Dla osób nie będących członkami, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego ustala się stawkę opłaty eksploatacyjnej na pokrycie pełnego kosztu eksploatacji, w wysokości:

- 3,16 zł/m2

4. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe zajmowane na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego lub prawa odrębnej własności lokalu użytkowego w wysokości:

- 3,16 zł/m2 + VAT

5. Ustala się miesięczną stawkę za dodatkowe pomieszczenie piwniczne, dla członków i osób nie będących członkami, którzy posiadają tytuły prawne do lokali mieszkalnych, w wysokości

- 1,89 zł/m2 + VAT

6. Ustala się miesięczną stawkę za garaże zajmowane na:

1) zasadzie własnościowego prawa do garażu w wysokości:

- 1,64 zł/m2

2) zasadzie prawa odrębnej własności:

- 0,92 zł/m2

7. Ustala się miesięczną opłatę za:

1) oświetlenie komórki lokatorskiej:

- 2,00 zł/m-c

2) za miejsce postojowe na wydzielonych (za zgodą mieszkańców) osiedlowych parkingach spółdzielczych:

- 25,00 zł + VAT

§ 2

Z dniem 31.03.2022r. traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 15/2019 z dnia 04.12.2019 r. w sprawie ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Trzebnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01.04.2022 r.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Monika Siczek

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Iwona Adamczyk